

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 34, ул. Невского

Общая площадь, кв. м. **2644,3** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **463,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	380 520,27	2644,3 кв.м. * (11,62 руб. * 6 мес. + 11,62 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39555,43	142 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	74 915,51		1 раз в мес.
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	9 756,56		
Тех. обслуживание	9 756,56	67,8 кв.м. * (11,62 руб. * 6 мес. + 11,62 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Бостон" (17 кв.м)	4 754,03		
Тех. обслуживание	2 446,34	17 кв.м. * (11,62 руб. * 6 мес. + 11,62 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	2 307,69	0,84куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Торгмастер" (327,5 кв.м)	47 127,93		
Тех.обслуживание	47 127,93	327,5кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Карпова И.Н. (51,6 кв.м)	13 276,99		
Тех.обслуживание	7 425,35	51,6кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	5 851,65	2,13куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	455 435,78		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	461 855,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104865,26	(0,93чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*2048кв.м.*12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 986,29	142чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 426,80	41вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	41дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 110,30	0,25 руб./мес.*370,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 464,14	2,34руб./мес.*370,1кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	3 040,78	299,01руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	6094,07руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	33521,55	142 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 785,79	2,97куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	174 809,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	74 769,73	(10,01ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2644,3+463,9кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	21 342,60	15,03руб./кв.м.*1420кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2644,3+463,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 915,97	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14427/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 120,21	(329,21ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(329,21ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	143 148,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 141,22	2,941руб./кв.м.*(2644,3+463,9кв.м)	
5.ОДС	4413,64	1,42руб./кв.м*(2644,3+463,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 212,79	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 850,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	130 618,15		
Рентабельность, 3%	13 457,29		
Итого:	462 033,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	545 199,64		
	-83 343,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,62	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.