

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №158,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 11099,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1943,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 772 516,69	11099,6 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	152151,04	528 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	547 225,91		
1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (407,2 кв.м.)	103 629,21		
Тех.обслуживание	101 712,57	407,2 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 916,64	0,75 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы" (128 кв.м.)	32 713,62		
Тех.обслуживание	31 972,52	128 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Баязитова Е.Н. (318,8 кв.м.)	79 631,55		
Тех.обслуживание	79 631,55	318,8 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

4) ГБУКиИ "Башкирский государственный театр кукол" (131 кв.м.)	39 110,69		
Тех.обслуживание	32 721,87	131 кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 388,82	2,50куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО магазин "Пионер" (958,3 кв.м.)	292 140,85		
Тех.обслуживание	239 369,23	958,3 кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	52 771,61	20,65куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	3 319 742,60		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 326 432,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	239281,12	(2,12чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4781 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	171 127,50	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	207 364,48	(1,76чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(73квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	348 276,73	528чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 804,40	253вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	253дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	

-дератизация	6 059,70	0,25 руб./мес.*(1969,9+5*10в.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 998,80	0,99руб./мес.*(1969,9+5*10в.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	(583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.)	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	311 273,40	5187,89руб./мес.*12 мес.*5 лифтов	1раз в месяц
- освидетельствование лифтов	20 950,00	4190руб./год*5лифтов	1раз в год
-т/о ВДГО	8 621,90	8621,9руб./год*1 раз	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	128941,56	528чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	51 760,23	23,9куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 526 291,53		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	305 611,02	(34,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. /час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(11099,6кв.м.+1943,3к в.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	32 570,01	15,03руб./кв.м.*2167кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	213 512,27	16,37руб./кв.м.*(11099,6+1943,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	34 660,86	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *50429/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	169,13	(1528,63ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195ру б./час)/2)+(1528,63ч/час*(91,6655руб./час. +97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	586 523,30		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	38 359,17	2,941 руб./кв.м.*(11099,6+1943,3)кв.м.	
5. ОДС	18520,92	1,42руб./кв.м.*(11099,6+1943,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	566 234,37	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	211644,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	834 759,35		
Рентабельность, 3%	88 427,23		
Итого:	3 036 001,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 582 481,66		
	-256 049,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,89	Итого стоимость услуг/(11099,6+1943,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.