

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150/1,
 Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1280 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

тариф	14,97
Общая площадь	1275,2
Кол-во кв-р	32
Кол-во пользующихся	69
Объем	5231
Площадь подвала	122,4
Площадь кровли	586
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	546
Площадь газона	742
Кол-во дымоходов	32
Непредвид.ремонт	179,94
Профобходы	4,83
Дворников	0,27
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем этажей	1,45
л/кл дерат	122,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	229 939,20	1280кв.м.*14,97руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 528,61	69чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	229 939,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	234 978,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

222194,5
 18663,48
 0
 222194,5
 5039,76
 419,76
 0
 1485
 1485
 0
 1650
 0
 227234,3
 Сумма, руб.

-уборка придомовой территории	30 190,75	0,27чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*546кв.м.)*12 мес.	каждый день	30343,9
-уборка лестничных клеток				0
-обслуживание мусоропровода				0
- вывоз КГМ	5 589,46	69чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	4880,682
-очистка вентканалов	1 105,60	32вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	1 113,6
-проверка дымоходов	6 520,32	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год	7020,8
-дератизация	381,89	0,26 руб./мес.*122,4в.м.*12 мес.	1раз в месяц	367,2
-дезинсекция	499,39	1,02руб./мес.*122,4кв.м.*4 раза	4раза в год	484,704
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.		0
-обслуживание экокбксов	2 230,32	185,86руб./мес.*12мес.	1раз в месяц	1908,56
-комплексное обслуживание лифтов				0
-вывоз мусора (население)САХ	19 092,04	69чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	15816,51
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику	0
Всего по п.1:	65 609,77			61935,95
2.Техническая эксплуатация				
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	31 817,88	4,83ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,83*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1280кв.м.*12мес.)		31496,658
-очистка кровли от снега	7 623,86	13,01руб./кв.м.*586кв.м.	в зимний период	8807,58
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	21 977,60	17,17руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.		20875,02
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 710,02	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5231/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	3595,371

-резерв на непредвиденные работы	20 547,15	(179,94ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(179,94/12*11*96,1705руб./час)+(179,94ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(179,94/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		20299,89
Всего по п.2:	85 676,51			85074,52
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	3 733,76	2,917руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.		3750,363
5.ОДС	2 137,60	1,67руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.		1810,784
6. Общеэксплуатационные расходы	48 714,18	Прямые расходы*0,322*		39398,81
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19600,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	14726,33
Всего по п.4-7:	74 185,59			59686,29
Рентабельность, 3%	6 764,16			6200,903
Итого:	232 236,02			212897,7
Итого стоимость услуг с НДС:	274 038,51			251219,2
	-39 059,55			-23984,96
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,84	Итого стоимость услуг/(1275,2+0)кв.м./12мес.		16,41698

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

без

0,27