

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 9**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2712,5
 Количество квартир 42

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	608 183,55
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	453 129,77
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	508 231,95
Процент оплаты	112,16
Сумма задолженности	687 985,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	118 204,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	199 786,15
1.1 Набор работ и текущий ремонт	114 348,93
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 125,92
- Очистка кровли от снега, мусора	21 193,05
- Прочие	48 657,70
- Смена труб канализации	21 372,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	72 550,54
1.3 Аварийное обслуживание	12 886,68
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 974,24
2.1 Услуги сторонних организаций	78 585,15
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	40 940,81
2.1.3 Обследование вентканалов	1 631,51
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 394,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	9 404,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 427,92
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	115 389,09
- Вывоз КГМ	19 227,47
- Расходы по уборке придомовой территории	96 161,62
3. Прочие расходы	214 423,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 740,98
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 421,19
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 260,99
Итого	-30 009,69

Исполнитель _____ О. В. Осипова