

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1942,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 798,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	317 649,88	1942,1 кв.м. * 13,63 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	130 520,88		
1) ООО "Альянс" (134,2 кв.м.)	21 949,75		
Тех. обслуживание	21 949,75	134,2 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ЗАО "Форвард" (302,2 кв.м.)	49 427,83		
Тех. обслуживание	49 427,83	302,2 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО ФФ "Илья" (80 кв.м.)	13 084,80		
Тех. обслуживание	13 084,80	80 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) МБУ здравоохранения Городская клиническая больница №10 ГО г. Уфа РБ (184,5 кв.м.)	30 176,82		
Тех. обслуживание	30 176,82	184,5 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ИП Абдуллин М.Р. (97,1 кв.м.)	15 881,68		
Тех. обслуживание	15 881,68	97,1 кв.м. * 13,63 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	448 170,76		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	453 525,52		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 908,89	0,64 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,64 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1596,95 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 563,00	0,25 руб./мес. * 521 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 876,56	2,34 руб./мес. * 521 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.1УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	92 012,57		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	62 731,63	9,22ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,22ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1942,1+798)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 514,96	15,92руб./кв.м.*1163кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	47 979,15	17,51руб./кв.м.*(1942,1+798)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 067,13	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*14916/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	17 839,71	(146,41ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(146,41/12*6*104,2268руб./час)+(146,41ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(146,41/12*6*104,2268руб./	
Всего по п.2:	158 132,57		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 360,05	3,051	
5.ОДС	4 219,75	1,54руб./кв.м.*(1942,1+798)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 050,51	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 509,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 140,13		
Рентабельность, 3%	11 828,56		
Итого:	406 113,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	487 336,60		
	-33 811,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,82	Итого стоимость услуг/(1942,1+798)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев