

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 123, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2878,7** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **322,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	455 961,21	2878,7 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	40948,23	147 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	71 462,48		1 раз в мес.
Хананова Эльвира Расимовна (43,7 кв.м)	13 377,75		
Тех.обслуживание	6 921,70	43,7 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	6 456,04	2,35 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

ЗАО «Уралпродмаркет» (74,1 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	74,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО ФФ «Илья» (88,1 кв.м)	25 657,57		
Тех.обслуживание	13 954,28	88,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	11 703,30	4,26куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Кирпичев Игорь Владимирович (44,7 кв.м)	8 700,97		
Тех.обслуживание	7 080,09	44,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Даутова Наталья Юрьевна (41,5 кв.м)	11 458,60		
Тех.обслуживание	7 365,20	46,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 093,41	1,49куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Мустафин Рамиль Асгатович (30,1 кв.м)	12 267,58		
Тех.обслуживание	4 767,58	30,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	7 500,00	2,73куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	527 423,68		

2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	534 263,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65830,16	(0,59чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*963,4кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 708,36	147чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	72дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	870,00	0,25 руб./мес.*290кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 148,40	0,99руб./мес.*290кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	34701,89	147 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	26 587,82	11,42куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 960,96		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	74 812,21	(8,34ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2878,7+322,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 209,35	15,03руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	52 398,73	16,37руб./1кв.м*(2878,7+322,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 645,11	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12578/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 298,93	(437,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(437,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно

Всего по п.2:	202 364,33		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 407,45	2,939руб./кв.м.*(2878,7+322,2кв.м)	
5.ОДС	4545,28	1,42руб./кв.м*(2878,7+322,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 691,18	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 393,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	144 037,20		
Рентабельность, 3%	14 920,87		
Итого:	512 283,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	604 494,38		
	-70 230,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,74	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.