

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3549,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 100,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>607 850,63</u>	3549,7 кв.м. * 14,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>17 158,25</u>		
1) Кильдиярова А.Ф. (29,3 кв.м.)	5 017,33		
Тех. обслуживание	5 017,33	29,3 кв.м. * 14,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Крылов В.В. (70,9 кв.м.)	12 140,92		
Тех. обслуживание	12 140,92	70,9 кв.м. * 14,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	625 008,88		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 039,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	630 048,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 376,16	0,88 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,88 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 807,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 103 17,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 103 17,11 * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 640,00	0,25 руб./мес. * 880 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 236,80	2,34 руб./мес. * 880 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание эковоксов	3 639,96	303,33 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	128 260,56		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	82 501,32	10,78 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,78 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (3549,70 + 100,20) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 228,40	15,92 руб./кв.м. * 1145,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 909,75	17,51руб./кв.м.*(3549,70+100,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 218,15	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12424,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 396,95	(512,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(512,09/12*6*104,2268руб./час)+(512,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(512,09/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	236 254,56		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 135,84	3,051 руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
5.ОДС	5 620,85	1,54руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 851,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64860,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 468,32		
Рентабельность, 3%	17 189,50		
Итого:	590 172,94		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	708 207,53		
	-78 158,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,17	Итого стоимость услуг/(3549,7+100,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев