

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 33

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1438,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	312 454,34
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	271 887,07
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	255 616,98
Процент оплаты	94,02
Сумма задолженности	947 354,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	71 855,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	77 471,20
1.1 Набор работ и текущий ремонт	38 081,80
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 508,63
- Очистка кровли от снега, мусора	7 005,42
- Прочие	10 704,33
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	307,50
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	1 977,50
- Смена радиаторов	4 578,42
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	33 642,47
1.3 Аварийное обслуживание	5 746,93
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 697,69
2.1 Услуги сторонних организаций	63 061,50
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	48 779,84
2.1.3 Обследование вентканалов	4 967,08
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 465,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочков	7 006,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	842,58
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	62 636,19
- Вывоз КГМ	10 718,05
- Расходы по уборке придомовой территории	51 918,14
3. Прочие расходы	109 285,45
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 965,93
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 648,76
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 670,76
Итого	32 772,87

Исполнитель _____ О. В. Осипова