

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Набиулин Ю.В.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Дмитрия Донского

89

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 727.10 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 727.10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 72 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости                                            | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 654.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 3,282.29                        | 3,938.75                      | 0.45                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со обсыпанием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                     | кв.м кровли           | 654.0                   | По мере необходимости                                            | 39,938.41                       | 47,926.09                     | 5.49                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м козырьков        | 12.0                    | По мере необходимости                                            | 3,733.37                        | 4,480.04                      | 0.51                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 130.8                   | По мере необходимости                                            | 14,139.12                       | 16,966.94                     | 1.94                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 727.10                  | Постоянно                                                        | 38,525.24                       | 46,230.28                     | 5.30                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 462.24                          | 554.69                        | 0.06                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год                                                     | 715.97                          | 859.16                        | 0.10                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 28.0                    | 2 раз(а) в год                                                   | 3,675.84                        | 4,411.01                      | 0.51                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и канализации                                                                                                                        | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки                                                 | 305.0                           | 366.0                         | 0.04                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 4,078.06                        | 4,893.67                      | 0.56                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 86.7                    | 2 раз(а) в год                                                   | 730.29                          | 876.35                        | 0.10                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 763.1                   | 1 раз(а) в год                                                   | 3,347.77                        | 4,017.32                      | 0.46                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 763.1                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 29,310.92                       | 35,173.11                     | 4.03                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 3,268.0                 | 1 раз в год                                                      | 35,892.00                       | 43,070.40                     | 4.94                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 14.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12,067.04                       | 14,480.45                     | 1.66                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 2,469.16                        | 2,962.99                      | 0.34                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 14.0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 660.7   | 4 раз(а) в год                          | 2,378.52          | 2,854.22          | 0.33         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 588.7   | 1 раз(а) в месяц                        | 2,825.76          | 3,390.91          | 0.39         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 549.8   | постоянно                               | 87,242.88         | 104,691.45        | 12.00        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 549.8   | 1 раз в двое суток                      | 36,607.48         | 43,928.98         | 5.03         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 549.8   | 1 раз в две недели                      | 4,032.43          | 4,838.92          | 0.55         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 163.8   | 1 раз в сутки                           | 10,907.27         | 13,088.73         | 1.50         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 1 раз в сутки                           | 7,299.68          | 8,759.62          | 1.00         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 301.3   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 6,382.45          | 7,658.95          | 0.88         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 163.8   | 1 раз в сутки во время гололеда         | 3,647.88          | 4,377.45          | 0.50         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 302.4   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 8,871.35          | 10,645.63         | 1.22         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 137.5   | По мере необходимости                   | 6,149.46          | 7,379.35          | 0.85         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,050.0 | По мере необходимости                   | 589.02            | 706.82            | 0.08         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 787.5   | постоянно                               | 2,755.84          | 3,307.01          | 0.38         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 727.1   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 727.1   | ежемесячно                              | 7,067.41          | 7,067.41          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 727.1   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 727.1   | ежемесячно                              | 7,624.39          | 9,149.27          | 1.05         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 799.1   | 2 раза в год                            | 6,755.54          | 8,106.64          | 0.93         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |                                         | <b>302,489.15</b> | <b>361,573.49</b> | <b>41.44</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)