

Набиулин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого

70

ООО "Уют-МКД"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,551.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,551.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 308 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,130.0 | 12.0 | 4,366.62 | 5,239.94 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,130.0 | 3.0 | 146,113.72 | 175,336.46 | 4.11 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8.0 | 5,269.98 | 6,323.98 | 0.15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 226.0 | 8.0 | 17,242.54 | 20,691.05 | 0.49 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,551.90 | 1.00 | 78,550.10 | 94,260.12 | 2.21 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,130.0 | 0.2 | 50,472.93 | 60,567.51 | 1.42 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160.0 | 2.0 | 9,785.60 | 11,742.72 | 0.28 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0.13 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.13 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 16,682.65 | 20,019.18 | 0.47 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 876.0 | 2.0 | 5,207.84 | 6,249.40 | 0.15 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,705.9 | 1.0 | 11,474.82 | 13,769.78 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,705.9 | 12.0 | 75,220.91 | 90,265.09 | 2.12 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,439.0 | 1.0 | 64,295.50 | 77,154.60 | 1.81 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80.0 | 12.0 | 36,720.09 | 44,064.10 | 1.03 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 11,836.34 | 14,203.61 | 0.33 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2,060.0 | 4.0 | 15,820.80 | 18,984.96 | 0.45 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,752.0 | 12.0 | 21,444.48 | 25,733.38 | 0.60 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 959.2 | 365.0 | 186,722.97 | 224,067.57 | 5.26 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 959.2 | 110.0 | 90,150.21 | 108,180.25 | 2.54 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 959.2 | 4.0 | 5,738.74 | 6,886.48 | 0.16 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 90.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 20,894.53 | 25,073.43 | 0.59 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 239.8 | 36.0 | 12,907.87 | 15,489.45 | 0.36 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 10.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 527.6 | 20.0 | 25,250.44 | 30,300.53 | 0.71 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 239.8 | 4.0 | 17,503.14 | 21,003.77 | 0.49 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 4,171.8 | 4.0 | 3,029.75 | 3,635.70 | 0.09 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3,128.9 | 4.0 | 11,248.29 | 13,497.95 | 0.32 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,551.9 | 12.0 | 3,480.86 | 4,177.03 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,551.9 | 12.0 | 42,196.57 | 42,196.57 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,551.9 | 12.0 | 204,278.29 | 245,133.95 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,551.9 | 12.0 | 28,905.25 | 34,686.30 | 0.81 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,859.9 | 2.0 | 23,031.01 | 27,637.22 | 0.65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,048,086.18 | 1,249,264.10 | 29.44 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)