Приложение № 1.14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН по жилищному надзору

HOCTAHOD	TENTE TO TENY No. 14 (022 162 001
постанов.	ление по делу № 14-6932-163-001
	ии административного наказания
г. Уфа	« 25 » декабря 2014 г. "
(место вынесения) Іместитель председателя	Абдуллина Э.Р.
	(ф.и.о.)
семетрев в открытом заседании дело об а	дминистративном правонарушении в отношении - должностного (сведения о лице, в
на - инженера отлела технической эксплуатаци	и жилья Открытого акционерного общества Управление жилишного
зяйства Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа (дра») Барышевой Эльвиры Нафиковны, 17.02.1965 г. РБ в Калининском районе г. Уфы РБ, зарегистри боты: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО « отвения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (кл	и) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
зяйства Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа (дра») Барышевой Эльвиры Нафиковны, 17.02.1965 г. РБ в Калининском районе г. Уфы РБ, зарегистри боты: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО « отвения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (кл	далее – инженер ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г г.р., паспорт 80 10 №007853 выдан 10.03.2010 г. отделом УФМС России рованная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Т. Янаби, д. 49, кв. 18, адрес мест УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа»
зяйства Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа (дра») Барышевой Эльвиры Нафиковны, 17.02.1965 г. РБ в Калининском районе г. Уфы РБ, зарегистри боты: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО « отвения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (кл	далее — инженер ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. р., паспорт 80 10 №007853 выдан 10.03.2010 г. отделом УФМС Россиг рованная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Т. Янаби, д. 49, кв. 18, адрес мести УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» (п) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место ил) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
зяйства Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа (дра») Барышевой Эльвиры Нафиковны, 17.02.1965 г. РБ в Калининском районе г. Уфы РБ, зарегистри боты: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО « отвения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (кл	далее — инженер ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г.р., паспорт 80 10 №007853 выдан 10.03.2010 г. отделом УФМС России рованная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Т. Янаби, д. 49, кв. 18, адрес место УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» ди) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место ы (учебы, получения пенсии) ф.л.) именуемого в дальнейшем Правонарушител
зяйства Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа (драж) Барышевой Эльвиры Нафиковны, 17.02.1965 г. РБ в Калининском районе г. Уфы РБ, зарегистри боты: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО « ошенин которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (ил работ)	далее — инженер ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г.р., паспорт 80 10 №007853 выдан 10.03.2010 г. отделом УФМС России рованная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Т. Янаби, д. 49, кв. 18, адрес мести УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» (и) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место ы (учебы, получения пенсии) ф.л.) — именуемого в дальнейшем Правонарушителтении от «10 » декабря 2014 г. а также заслушав
зяйства Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа (драж) Барышевой Эльвиры Нафиковны, 17.02.1965 г. РБ в Калининском районе г. Уфы РБ, зарегистри боты: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО « опении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (ил работ) учив протокол об административном правонарушениженера ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района	далее — инженер ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г.р., паспорт 80 10 №007853 выдан 10.03.2010 г. отделом УФМС России рованная по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Т. Янаби, д. 49, кв. 18, адрес мести УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» (и) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место ы (учебы, получения пенсии) ф.л.) — именуемого в дальнейшем Правонарушителтении от «10 » декабря 2014 г. а также заслушав

брания собственников помещений в многоквартирном доме, фотоматериалы на 2 л.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по илищному надзору 05.12.2014 г. и 09.12.2014 г., на основании обращения № 10226 от 24.11.2014 г., по распоряжению местителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной 2 6932 от 02.12.2014 г., в ходе которой было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома № 123 по ул. мельницкого г. Уфы РБ.

В ходе инспекционной проверки непосредственным обнаружением были выявлены нарушения «Правил и норм жнической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее Пин), а менно:

- неисправность заполнения оконных проемов (отсутствие второго остекления) на лестничной клетке 2 подъезда, что зляется нарушением пп.4.7.2, 4.8.14ПиН;
- неисправность осветительных приборов и электроустановок (отсутствие плафонов, распределительных коробок, крутки) на лестничной клетке 2 подъезда, является нарушением пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;
- неисправность дверок (отсутствие запирающих устройств) этажных щитков, является нарушением пп.5.6.1, 5.6.2, 6.6 ПиН.

Все выявленные нарушения зафиксированы на фотоаппарат SONY DSC-W210.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме станавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. месте с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил одержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого омещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в ногоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" редусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской редерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите рав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и ругого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатации жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного вед Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещеным многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту обще имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Приказом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» №306-к от 02.12.2013 г. Барышева Эльвира Нафиковна переведена на должность инженером отдела технической эксплуатации жилья ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

Согласно должностной инструкции инженера 1 категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» инженер проводит контроль за текущим содержанием, технической эксплуатацией и текущим ремонтом жилищного фонда, соответствующим санитарным содержанием домовладений и прилегающей к ним территорий, организацией и регулярным проведением профилактических осмотров жилищного фонда, подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации предоставлением жилищно-коммунальных услуг населению города соответствующего качества.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилого дома № 123 по ул. Хмельницкого г Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей Барышевой Э.Н. повлекло вышеизложенным нарушения.

Таким образом, вина инженера ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Барышевой Эльвирь Нафиковны состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении свои должностных обязанностей, Барышева Э.Н. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по и устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения и административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебны обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины инженера ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа Барышевой Эльвиры Нафиковны отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения инженера ОАО «УЖ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» Барышевой Эльвиры Нафиковны к административной ответственности з нарушение правил содержания и ремонта жилого дома №123 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфа.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная обозначение статьи (ей)
Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой част
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (не) статью (н) (7.21-7.23) КОАПРФ)
постановил:
1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица — инженера ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» Барышевой Эльвиры Нафиковны
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)
назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
четырех тысяч рублей (сумма штрафа прогисью)
2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)
3. Изъятые
вещественными доказательствами, оставить в Деле)
4. Арестованные
(указать, какие вещи освободить из под вреста, а какие оставить и как с ними поступить)
5. инженера ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г.о. г. Уфа» Барышева Эльвира Нафиковна (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)
сумму штрафа четыре тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

лня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). аименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по Р нный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – Н Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001 ствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться и материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью выка, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом. тветствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате нистративного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня ления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение и суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. тветствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет кение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. эящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования. поящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ) эститель председателя Абдуллина Э.Р. М.П. настоящего постановления вручена (получена) вонарушителю: «_____» ____20__г. (фамилия и пнициалы правонарушителя или его представителя ерпевшему (по его просьбе): «_____» _____20 ___г. (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя) (подпись) составления настоящего постановления- 25.12.2014 г. выдачи настоящего постановления - 25.12.2014 г. ящие постановление вступило в законную силу «