

ПРОТОКОЛ №  
Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 85 ул. Пр. Октября

г. Уфа

« 15 » 01 2011 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 39150 кв.м  
Общая площадь жилых помещений МКД 25383 кв.м  
Общая площадь нежилых помещений МКД \_\_\_\_\_ кв.м

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования \_\_\_\_\_

Дата окончания голосования \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 22310 кв.м. 51,7 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Дата \_\_\_\_\_

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.



Результаты подсчета голосов:

**1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Шульгин А. Н.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,7%</u>	Голосов	Голосов
Кв. <u>29</u> , тел. _____			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Александрова Н. Н.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,7%</u>	Голосов	Голосов
Кв. <u>36</u> , тел. _____			
2. (ФИО) <u>Махмеева О. Н.</u>			
Кв. <u>86</u> , тел. _____			

**2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,7%</u>	Голосов	Голосов

**3. Выбор способа управления МКД.**

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>51,7%</u>	Голосов	Голосов



## РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За" Голосов <u>51,7%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

## РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "Умк в Арктике. р-не"</u>	"За" Голосов <u>51,7%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

## РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "Умк в Арктике. р-не"</u>	"За" Голосов <u>51,7%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	---------------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

## РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов <u>51,7%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	---------------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

## РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов <u>51,7%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	---------------------------------	---------------------	--------------------------



8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,7%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новотарасовская, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,7%		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 29 Шуш Шушнина О. Н.

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв. № 36 Дмитриева Н. Н.

Собственник

Кв. № 86 Мехмиев О. М.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.