

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 105/1 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

4808,3

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

129,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	752 979,78	4808,3кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 271,33	((127,11руб.куб.м.в мес.*239чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*239чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	25 929,45		1 раз в мес.
Шарков Борис Валерьевич (68,6 кв.м)	14 863,35		
Тех.обслуживание	9 919,56	68,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 943,79	1,95куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Шеина Лилия Васильевна (61,1 кв.м)	11 066,10		

Тех.обслуживание	8 835,06	61,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	778 909,23		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	785 748,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 745,73	(1,09чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1890,4кв.м.)*	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	15 126,98	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*239чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*239чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 810,36	16,86 руб.*113вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 055,24	0,33руб./мес.*519кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	830,40	0,40руб./мес.*519кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	53 619,77	((127,11руб./куб.м..в мес.*239чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*239чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 080,37	2,83куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	200 839,64		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	106 331,74	(15,01ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(4808,3+129,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	24 848,36	13,82руб./кв.м.*1798кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей	80 193,12	16,24руб./1кв.м*(4808,3+129,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 658,16	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*19156/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	73 112,38	(705,02ч/час*86,9979руб./час)+(705,02ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	297 143,76		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	13 228,90	2,679руб./кв.м.*(4808,3+129,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	6370,02	1,29руб./кв.м*(4808,3+129,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 572,48	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 641,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	221 812,61		
Рентабельность, 3%	21 593,88		
Итого:	741 389,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	874 840,07		
	-89 091,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	14,76	Итого стоимость услуг/(площадь жилд.+площадь нежил.)\12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова