

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно
Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 19, ул. Блюхера на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 2946,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 193,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	461453,22	2946,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	49199,68	((113,78 руб./чел. в мес. * 226 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 226 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	27672,83	
ООО "Офис-лайн" (193,3 кв.м)	27672,83	
Тех. обслуживание	27672,83	193,3 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Всего:	489126,05	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	495965,81	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	81543,03	(0,69чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.*1080кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	14472,86	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*226чел.)*12
-очистка вентканалов	1131,52	(16,21руб.*34вентк.)+(17,07руб.*34вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	565,02	(6раз в год*0,21 руб./мес.*219кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*219кв.м.)

.-дезинсекция	556,26	(2 раза в год*0,62руб./мес.*219кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*219кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./мес./1,18*1 лифт
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	44930,72	((113,78руб./чел.в мес.*226чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*226чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	151089,62	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20219,28	(8,48ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(29 46,7+193,3кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	15053,18	14,86руб./кв.м.*1013кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	

.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7179,72	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 11393/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	28802,34	$(292,28 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (292,28 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$
Всего по п.2:	71254,52	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6581,44	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2946,7 + 193,3) \text{кв.м.}$
5.ОДС	4019,20	$1,28 \text{руб./кв.м} * (2946,7 + 193,3) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	36909,13	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	64002,32	$1,81 \text{руб./кв.м.} * 2946,7 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	41221,268	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	152733,36	
Рентабельность, 3%	11252,32	

0

Итого:	386329,82	
Итого стоимость услуг с НДС:	455869,18	
	40096,62	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
 общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
 управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

206998,7