

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 63, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1187,9 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	218 240,99	1187,9 кв.м. * 15,31 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	58 772,03		
МУП Управление инфраструктурой электротранспорта ГО г.Уфа РБ(28,1 кв.м)	5 162,53		
Тех.обслуживание	5 162,53	28,1 кв.м. * 15,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Насырова Эльвира Аглямовна (89 кв.м)	16 351,08		
Тех.обслуживание	16 351,08	89,0 кв.м. * 15,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО ФФ "Илья" (74,4 кв.м)	13 723,88		
Тех.обслуживание	13 723,88	74,7 кв.м. * 15,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ЗАО "Башмедсервис" (72,6 кв.м)	13 338,07		
Тех.обслуживание	13 338,07	72,6 кв.м. * 15,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Гумерова Наталья Александровна (55,5 кв.м)	10 196,46		
Тех.обслуживание	10 196,46	55,5 кв.м. * 15,31 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	277 013,02		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 070,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	285 083,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	31 598,75	0,26 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,26 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 670,5 * 1	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	982,80	30 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	5 796,60	30дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 425,00	0,25 руб./мес.*139,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	13 806,00	2,34руб./мес.*139,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбоксов	2 241,15	186,76руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	58 850,30		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	37 533,23	5,38ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+5,38*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1187,9+319,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 313,20	15,92руб./кв.м.*585кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	26 396,33	17,51руб./кв.м.*(1187,9+319,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 793,83	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*6461/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 690,94	(169,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(169,81/12*6*104,2268руб./час)+(169,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(169,81/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	98 727,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 599,38	3,051руб./кв.м.*(1187,9+319,6)кв.м.	
5.ОДС	2 321,55	1,54руб./кв.м*(1187,9+319,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 837,08	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28 038,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	89 796,78		
Рентабельность, 3%	7 421,24		
Итого:	254 795,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	305 755,01		
	-20 671,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,90	Итого стоимость услуг/(1187,9+319,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев