

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17а, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 2555,2 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	437 859,07	2555,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 626,27	151чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	437 859,07		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	440 829,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 353,03	((0,35чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*662кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 850,01	151чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 611,50	0,25 руб./мес.*870,5в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 147,88	2,34руб./мес.*870,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	47 988,37	151чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	147 493,21		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 330,56	$(9,86\text{ч}/\text{час}*(96,4189\text{руб.}/\text{час}.*3\text{мес.})+(9,86\text{ч}/\text{час}*100,2864\text{руб.}/\text{час}.*9\text{мес.})+(1,78\text{руб.}/\text{м.кв.}*(2555,2+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	11 513,29	$13,69\text{руб.}/\text{кв.м.}*841\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб.}*(2555,2+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 480,94	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.}+251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3)*9055\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 942,06	$(379,61\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(379,61/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})+(379,61\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(379,61/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	129 266,85		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 793,36	$3,05\text{руб.}/\text{кв.м.}*(2555,2+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	3807,25	$1,49\text{руб.}/\text{кв.м.}*(2555,2+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 375,18	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48989,85	$(\text{Прямые расходы}+\text{Общеэксплуатационные расходы})*0,132**$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	154 965,64		

Рентабельность, 3%	12 951,77		
Итого:	444 677,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	524 719,41		
	-83 890,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,11	Итого стоимость услуг/(2555,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,28	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	60	
Кол-во пользующи	151	
Объем	9055	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	662	
Площадь газона	1080	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	379,61	
Профобходы	9,86	
Дворников	0,35	0,35
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	870,5	

