

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17,  
ул.Блюхера

|                                  |        |                |
|----------------------------------|--------|----------------|
| Общая площадь, кв. м.            | 3002,3 | ЖЭУ-24 (с НДС) |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 61,30  |                |

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                     | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 523 129,40  | 3002,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)                                              | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 66575,69    | 239 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 12 188,85   |                                                                                                                 |                 |
| 1) ООО "Ирмель-тау-плюс" (61,3 кв.м.)                    | 12 188,85   |                                                                                                                 |                 |
| Тех. обслуживание                                        | 10 681,09   | 61,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)                                                | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 1 507,76    | 0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)                                | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                            | 535 318,25  |                                                                                                                 |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76    |                                                                                                                 |                 |
| "Кристалл"                                               | 419,76      | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                            | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 1 650,00    | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                           | 1 раз в месяц   |

|                                                    |                    |                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| "ЭРТелеком"                                        | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Уфанет"                                           | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь"                                    | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.                                                                                                           | 1раз в месяц |
| "Скартел"                                          | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                                                           |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |                                                                                                                             |              |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>542 158,01</b>  |                                                                                                                             |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                          |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |                                                                                                                             |              |
| -уборка придомовой территории                      | 66744,01           | (0,59чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1403,6кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                         | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.                                                                                |              |
| .-обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                        |              |
| .- вывоз КГМ                                       | 17 410,19          | 239чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                             | по графику   |
| -очистка вентканалов                               | 1 044,00           | 30вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)                                                                                             | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                               | 0,00               | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)                                                                      |              |
| .-дератизация                                      | 1 080,00           | 0,25 руб./мес.*(360кв.м.)*12 мес.                                                                                           | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                      | 1 425,60           | 0,99руб./мес.*(360кв.м.)*4 раза                                                                                             | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 608,74           | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.                                                                                | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 7 222,98           | 583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.                                                                                | 1раз в месяц |
| .-т/о ВДГО                                         | 1 767,19           | 1767,19руб./год*1 раз                                                                                                       | 1 раз в год  |
| .-вывоз мусора (население)САХ                      | 56420,07           | 239чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                                      | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                        | 1 277,76           | 0,59куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)                                                                       | по графику   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 163 000,55 |                                                                                                                |                                                            |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                |                                                            |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 70 397,80  | (6,96ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(3002,3кв.м.+61,3кв.м.)*12мес.)          |                                                            |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 856,65  | 15,03руб./кв.м.*1055кв.м.                                                                                      | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 50 151,13  | 16,37руб./кв.м. *(3002,3+61,3)кв.м.                                                                            |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8 443,73   | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12285/1000                                                             | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33 984,92  | (301,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(301,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 178 834,23 |                                                                                                                |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                |                                                            |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                |                                                            |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                                                                |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00       |                                                                                                                |                                                            |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 010,05   | 2,941 руб./кв.м. *(3002,3+61,3)кв.м.                                                                           |                                                            |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4350,31    | 1,42руб./кв.м*(3002,3+61,3)кв.м.                                                                               |                                                            |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 91 611,72  | Прямые расходы*0,268*                                                                                          |                                                            |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34242,27   | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**                                                          | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 139 214,36 |                                                                                                                |                                                            |

|                                                                    |                   |                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--|
| Рентабельность, 3%                                                 | 14 431,47         |                                                 |  |
| <b>Итого:</b>                                                      | 495 480,61        |                                                 |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 584 667,12        |                                                 |  |
|                                                                    | <b>-42 509,12</b> |                                                 |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>15,90</b>      | Итого стоимость услуг/(3002,3+61,3)кв.м./12мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.