

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№77, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 2854,7 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1076,30

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 447 046,02 | 2854,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 36 596,67 | ((113,78 руб./чел.в мес. * 156 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 156 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 214 428,55 | | |
| 1) ООО "Идель" (291,4 кв.м.) | 44 970,62 | | |
| Тех. обслуживание | 41 716,82 | 291,4 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 253,80 | 1,3 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2) ЗАО "Форвард" (784,9 кв.м.) | 169 457,93 | | |
| Тех. обслуживание | 112 366,28 | 784,9 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 57 091,64 | 22,81 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Всего: | 661 474,57 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 666 664,33 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 114 676,80 | (1,19чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2324,2кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес. | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | ((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12 | |
| .- вывоз КГМ | 9 990,12 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*156чел.)*12 | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 129,92 | (16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вентк.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов) | |
| .-дератизация | 2 064,00 | (браз в год*0,21 руб./мес.*800кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*800кв.м.) | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 2 032,00 | (2 раза в год*0,62руб./мес.*800кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*800кв.м.) | 4раза в год |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента | 0,00 | 4190руб./1,18 | |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 890,20 | 775,87руб./мес.*12 мес./1,18 | 1раз в месяц |
| .-т/о и ППР ЗПУ | 0,00 | 0руб./мес.*12мес./1,18 | |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт | |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода | 0,00 | 53320/1,18 | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 31 014,13 | ((113,78руб./чел.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 51 140,20 | 24,11куб.м.*176,76руб.*12мес. | по графику |
| Всего по п.1: | 220 937,37 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 34 345,58 | (9,99ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2854,7+1076,3)кв.м.)*12мес. | |
| -очистка кровли от снега | 17 014,70 | 14,86руб./кв.м.*1145кв.м. | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 5 000,00 | | |
| .-смена вентелей, задвижек | 2 000,00 | | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 941,09 | (560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 4188/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -покраска металлических ограждений | 2 000,00 | | |
| -резерв на непредвиденные работы | 41 607,10 | (422,22ч/час*82,67руб./час)+(422,22ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25% | |
| Всего по п.2: | 110 908,47 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 239,38 | 2,096 руб./кв.м.*(2854,7+1076,3)кв.м. | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| 5.ОДС | 5031,68 | 1,28руб./кв.м*(2854,7+1076,3)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 55 086,41 | Прямые расходы*0,166* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 35 626,66 | 1,04руб./кв.м.*2854,7кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| 8.Управление домом | 61522,23 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-8: | 165 506,35 | | |
| Рентабельность, 3% | 14 920,57 | | |
| Итого: | 512 272,75 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 604 481,85 | | |
| | 62 182,48 | | |

Остаток средств на 07.2013г.

.-99978,84

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



