Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 121 1а**
Год постройки	**1 970**
Общая площадь, кв.м	**4 389,1**
Количество квартир	**103**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**790 789,26**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 020 748,88**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 105 591,1**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 055 984,31**
Процент оплаты	**95,51**
Сумма задолженности	**49 606,79**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**217 386,84**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,6**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**246 837,21**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	169 024,02
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	144 142,2
- Очистка кровли от снега и мусора	14 689,02
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 540,7
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	610,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 041,44
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 976,48
1.3 Аварийное обслуживание	55 836,71
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**469 764,18**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	159 692,3
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 244,37
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	7 280,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	9 895,89
2.2.Услуги жилищных предприятий	310 071,88
- Обслуживание мусоропровода	102 156,56
- Расходы по уборке придомовой территории	207 915,32
3. Прочие расходы	**304 147,49**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 601,35
3.2 Услуги по ЕРКЦ	16 003,73
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 212,36
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 975,08
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 816,29
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	247 542,41
ИТОГО:	**308 757,66**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**1 099 546,92**