

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 17/1**

Год ввода 1976
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2299,1
 Количество квартир 122

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	598 071,01
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	647 562,69
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	506 459,21
Процент оплаты	78,21
Сумма задолженности	2 785 997,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	180 605,69
1.1 Набор работ и текущий ремонт	116 508,08
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 050,58
- Очистка кровли от снега, мусора	6 923,92
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	44 584,66
- Смена труб канализации	30 948,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	55 836,69
1.3 Аварийное обслуживание	8 260,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 883,97
2.1 Услуги сторонних организаций	76 931,11
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	63 572,19
2.1.3 Обследование вентканалов	2 367,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 090,34
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 952,86
- Вывоз КГМ	19 228,56
- Расходы по уборке придомовой территории	60 724,30
3. Прочие расходы	260 581,35
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	138 788,59
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	43 290,82
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 501,94
Итого	54 261,68

Исполнитель _____ О. В. Осипова