

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 127, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2748,8** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **525**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	478 958,83	2748,8 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38998,31	140 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	120 131,35		1 раз в мес.
Сергеева Татьяна Александровна (43 кв.м)	11 585,85		
Тех. обслуживание	7 492,44	43 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	4 093,41	1,49 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Ямурзина Роза Егоровна (73 кв.м)	12 719,73		
Тех.обслуживание	12 719,73	73кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Белобородова Елена Семеновна (45,2 кв.м)	11 474,68		
Тех.обслуживание	7 875,78	45,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 598,90	1,31куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Хусаинов Раис Закирович (42,2 кв.м)	8 726,68		
Тех.обслуживание	7 353,05	42,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 373,63	0,5куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Медведев Владимир Николаевич (145,4 кв.м)	34 098,65		
Тех.обслуживание	25 334,91	145,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	8 763,74	3,19куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Иванов Александр Алексеевич (90,1 кв.м)	19 737,74		
Тех.обслуживание	15 699,28	90,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Гайнутдинова Галина Васильевна (44,6 кв.м)	9 886,62		

Тех.обслуживание	7 771,23	44,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 115,38	0,77куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Феокистова М.В. (41,5 кв.м)	11 901,41		
Тех.обслуживание	7 231,08	41,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 670,33	1,7куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	599 090,18		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	605 929,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85536,83	(0,76чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1596,8кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 198,44	140чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 401,20	69вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	69дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	852,00	0,25 руб./мес.*284кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 124,64	0,99руб./мес.*284кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	33049,42	140 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	24 282,92	10,43куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	166 054,19		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 744,26	(8,73ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2748,8+525кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 984,91	15,03руб./кв.м.*997кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	53 592,11	16,37руб./1кв.м*(2748,8+525кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 761,96	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12748/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 635,64	(413,6ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(413,6ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	200 718,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 621,70	2,939руб./кв.м.*(2748,8+525кв.м)	
5.ОДС	4648,80	1,42руб./кв.м*(2748,8+525кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 295,18	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 740,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	149 306,07		
Рентабельность, 3%	15 482,37		
Итого:	531 561,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	627 242,57		
	-21 312,63		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,97	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
-------------------------------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.