

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5/1, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3569 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	695 955,00	3569 кв.м. * 16,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	695 955,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>702 794,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	64 850,21	0,55 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,55 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 741 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	42 116,03	(0,35 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,35 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 754,96	0,26 руб./мес. * 883 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 602,64	1,02 руб./мес. * 883 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 904,88	325,41 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	127 629,12		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 862,41	10,81 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,81 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3569 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 493,19	17,51руб./кв.м.*(3569+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 478,75	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14123/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 928,20	(516,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(516,45/12*6*104,2268руб./час)+(516,45/час/12*6*100,2134руб./час.+(516,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	235 038,71		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 889,02	3,051руб./кв.м*(3569+0)кв.м.	
5.ОДС	5 496,26	1,54руб./кв.м*(3569+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 208,41	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 531,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	207 125,35		
Рентабельность, 3%	17 093,80		
<b>Итого:</b>	586 886,98		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	704 264,38		
	<b>-1 469,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,44</b>	Итого стоимость услуг/(3569+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

