

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/2, ул.Мира

Общая площадь, кв. м. 607,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	90 747,31	607,9 кв.м. * 12,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	5 948,41	23 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	90 747,31		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	92 652,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	31 042,50	((0,27 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 438,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	2 566,56	23 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 434,32	12 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 823,70	0,25 руб./мес. * 607,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 689,94	2,34 руб./мес. * 607,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 935,92	244,66 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	5 041,03	23 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	51 946,64		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	18 264,57	(4,43 ч/час * 96,4189 руб./час. * 3 мес.) + (4,43 ч/час * 100,2864 руб./час * 9 мес.) + (1,78 руб./м. кв. * (607,9 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	7 899,13	13,69 руб./кв.м. * 577,00 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(607,9кв.м.+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 195,14	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3067куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 594,72	(64,150ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(64,150/12*9*100,2864руб./час)+(64,150ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(64,150/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	35 953,57		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 854,10	3,05руб./кв.м.*(607,9кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	905,77	1,49руб./кв.м.*(607,9кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 973,97	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 559,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	48 293,23		
Рентабельность, 3%	4 085,80		
Итого:	140 279,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	165 529,51		
	-72 877,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,69	Итого стоимость услуг/(607,9кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев