

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №197, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 7503 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 91,20

тариф	22,06	без
Общая площадь	7503	
Кол-во кв-р	184	
Кол-во пользующихся ЖК	584	
Объем	30338	
Площадь подвала	1032	
Площадь кровли	1228	
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропроводов	1	
Площадь асфальта	1565,7	
Площадь газона	6216,3	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	1086,89	
Профобходы	15,78	
Дворников	1,08	1,08
Мусоропроводчиков	1,28	1,28
Уб. л/кл		0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 986 194,16	7503кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	190 676,92	584чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	26 229,57		
1) Каримова Ф.А. (42кв.м.)	12 983,99		
Тех.обслуживание	11 118,24	42кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (21,3кв.м.)	5 638,54		
Тех.обслуживание	5 638,54	21,3кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Управление МВД РФ по городу Уфе (27,9кв.м.)	7 607,05		
Тех.обслуживание	7 385,69	27,9кв.м.*22,06руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	2 012 423,73		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	

САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	1032+1*10	
л/кл		0,00
дератиз	1032+1*10	

"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 017 613,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 050,72	(1,08чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1565,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	170 369,14	(1,28чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,28чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(184квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	47 307,85	584чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 357,20	184вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 126,00	0,25 руб./мес.*(1032+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 753,12	2,34руб./мес.*(1032+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	124 064,64	(4632,04+5706,68)руб.*12 мес.	1раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	18 163,00	4190руб.*1лифт+13973руб.*1лифт	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	161 590,61	584чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 768,73	0,66куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	671 163,60		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	173 972,74	(15,78ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(15,78*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7503+91,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 976,28	13,01руб./кв.м.*1228кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	130 392,41	17,17руб.*(7503+91,2)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 516,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*30338куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	124 110,79	(1086,890ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1086,890/12*11*96,1705руб./час)+(1086,890ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1086,890/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	465 969,05		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 152,28	2,917 руб./кв.м.*(7503+91,2)кв.м.	
5.ОДС	12682,31	1,42руб./кв.м.*(7503+91,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	366 156,71	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	147322,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	548 313,66		
Рентабельность, 3%	50 563,39		
Итого:	1 736 009,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 048 491,45		
	-30 877,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,48	Итого стоимость услуг/(7503+91,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев