

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83,  
Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 2851,3 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 917,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	496 818,72	2851,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33148,56	119 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	33 365,08		
1) Строкин А.Н. (30,1 кв.м.)	8 566,89		
Тех.обслуживание	5 244,71	30,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 322,18	1,30 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Богданова Е.Б. (29,3 кв.м.)	7 098,63		
Тех.обслуживание	5 105,32	29,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 993,31	0,78куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Агзамова Л.Р. (54кв.м.)	11 504,65		
Тех.обслуживание	9 409,12	54кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 095,53	0,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) Игнатов С.К. (33,5кв.м.)	6 194,91		
Тех.обслуживание	5 837,14	33,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) Кожухов О.Б. (770,3кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>530 183,80</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>536 873,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64414,62	(0,57чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1323,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 668,67	119чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 470,80	71вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 011,00	0,25 руб./мес.*337в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 334,52	0,99руб./мес.*337кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-обслуживание экокбксов	7 952,28	662,69руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28092,00	119чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 583,73	3,04куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>129 136,36</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 868,57	(7,04ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2851,3кв.м.+917,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 299,53	15,03руб./кв.м.*1151кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 690,35	16,37руб./кв.м.*(2860,2+917,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 263,01	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13477/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 871,28	(451,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(451,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>223 992,73</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 083,16	2,941 руб./кв.м.*(2860,2+917,2)кв.м.	
5.ОДС	5351,27	1,42руб./кв.м*(2860,2+917,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 638,60	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35373,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>146 446,67</b>		
Рентабельность, 3%	14 987,27		
<b>Итого:</b>	<b>514 563,04</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>607 184,39</b>		
	<b>-70 310,83</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,43</b>	Итого стоимость услуг/(2860,2+917,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.