

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 121**

Год ввода 1961  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2659,9  
 Количество квартир 66

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>640 768,53</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>502 918,52</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>523 370,73</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>104,07</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>247 239,95</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>209 381,91</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>158 089,28</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	72 458,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 540,21
- Очистка кровли от снега, мусора	13 489,23
- Прочие	36 429,11
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	73 316,45
1.3 Аварийное обслуживание	12 314,28
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>250 262,84</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	125 307,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	105 256,53
2.1.3 Обследование вентканалов	2 563,81
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 752,93
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	3 370,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 311,52
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	124 955,37
- Вывоз КГМ	23 102,48
- Расходы по уборке придомовой территории	101 852,89
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>232 416,41</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 433,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 633,48
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 349,88
<b>Итого</b>	<b>78 371,66</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова