

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14/1, ул. Ад.Макарова

Общая площадь, кв. м. 4158,1 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	869 209,22	4158,1 кв.м. * 17,42 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	169 503,81	452 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	869 209,22		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 650,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Самара-Транстелеком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	870 859,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 260,77	((0,81чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2259кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	50 438,45	452чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 631,89	251вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 376,82	0,26руб./мес.*761,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 108,14	1,02руб./мес.*761,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	13 973,00	13973руб.*1лифт	
-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*1лифт	
-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	143 647,30	452чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	384 695,11		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	97 445,90	$(7,24\text{ч/час} * 96,4189\text{руб./час} * 3\text{мес.}) + (7,24\text{ч/час} * 100,2864\text{руб./час} * 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб./кв.м.} * (4158,1+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$13,69\text{руб./кв.м.} * 761,8\text{кв.м.}$	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб.} * (4158,1+0)\text{кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 141,52	$(632,04\text{руб./куб.м.} + 251,07\text{руб./куб.м./3}) * 18361\text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	108 933,09	$(920,12\text{ч/час/12} * 3 * 96,4189\text{руб./час.} + (920,12/12 * 9 * 100,2864\text{руб./час}) + (920,12\text{ч/час/12} * 3 * 96,4189\text{руб./час.} + (920,12/12 * 9 * 100,2864\text{руб./час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	219 520,51		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 682,21	$3,05\text{руб./кв.м.} * (4158,1+0)\text{кв.м.}$	
5. ОДС	6 195,57	$1,49\text{руб./кв.м.} * (4158,1+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	206 037,52	Прямые расходы * 0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	106 953,41	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	331 868,71		

Рентабельность, 3%	28 082,53		
Итого:	964 166,86		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 137 716,89		
	-266 857,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,80	Итого стоимость услуг/(4158,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев