

\_\_\_\_\_ Набулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября 105/3

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,180.70 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2,557.90 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 622.80 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 260 кв.м.

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.              | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                      |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли          | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли          | 1,152.0                 | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 4,704.17                        | 5,645.00                      | 0.15   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли          | 1,152.0                 | По мере необходимости  | 1  | 52,469.54                       | 64,012.84                     | 1.68   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков      | 24.0                    | По мере необходимости  | 8  | 5,626.19                        | 6,863.96                      | 0.18   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.             | 230.4                   | По мере необходимости  | 8  | 18,575.42                       | 22,662.02                     | 0.59   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                | 3,180.70                | Постоянно  | 12                                       | 72,937.29                       | 88,983.49                     | 2.33   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                      |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира             | 0.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира             | 0.0                     | 4 раза в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира             | 64.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 5,955.84                        | 7,266.12                      | 0.19   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                    | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                    | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.24   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                  | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.24   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                  | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                  | 3.0                     | по сроку проверки  |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.16   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                  | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                    | X                       | X  | X  | 9,908.00                        | 12,087.75                     | 0.32   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                 | 15.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 94.23                           | 114.97                        | 0.00   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м.привед. площади | 2,999.3                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 9,813.76                        | 11,972.79                     | 0.31   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                | 2,999.3                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 72,974.79                       | 89,029.25                     | 2.33   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м.здания         | 13,122.0                | 1 раз в год  | 1  | 122,641.61                      | 149,622.76                    | 3.92   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                  | 64.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 31,021.61                       | 37,846.37                     | 0.99   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                    | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                 | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 13,552.20                       | 16,533.68                     | 0.43   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира             | 64.0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 0.2                                      | 2,368.00                        | 2,888.96                      | 0.08   |

|  |  |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                               | X   | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3  | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | превышения срока службы 25      | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4  | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                               | X   | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,065.0 | 4 раз(а) в год                  | 4   | 6,816.00          | 8,315.52            | 0.22         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 805.0   | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 7,728.00          | 9,428.16            | 0.25         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 675.6   | постоянно                       | 365 | 132,010.30        | 161,052.57          | 4.22         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 675.6   | 1 раз в двое суток              | 90  | 55,462.90         | 67,664.73           | 1.77         |
| 3.2.2.   | Подметание асфальтированной территории дорожной комбинированной машиной в летний период  | кв.м.    | 675.6   | 1 раз в две недели              | 4   | 6,081.98          | 7,420.02            | 0.19         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в сутки                   | 90  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 1 раз в сутки                   | 365 | 22,306.84         | 27,214.35           | 0.71         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеснятого снега  | кв.м.    | 168.9   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 24  | 6,470.67          | 7,894.22            | 0.21         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в сутки во время гололеда | 15  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 371.6   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 20  | 26,760.73         | 32,648.09           | 0.86         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 168.9   | По мере необходимости           | 3   | 13,912.54         | 16,973.30           | 0.44         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 296.0   | По мере необходимости           | 3   | 185.76            | 226.63              | 0.01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 222.0   | постоянно                       | 3   | 828.88            | 1,011.23            | 0.03         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3,180.7 | ежемесячно                      | 12  | 30,916.40         | 30,916.40           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                               | X   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3,180.7 | ежемесячно                      | 12  | 218,743.10        | 266,866.58          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3,180.7 | ежемесячно                      | 12  | 36,664.67         | 44,730.90           | 1.17         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3,440.7 | 2 раза в год                    | 2   | 21,694.38         | 26,467.15           | 0.69         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |                                 |     | <b>879,996.49</b> | <b>1,066,700.02</b> | <b>27.95</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19