

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Калинина 3</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 952</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1 901,4</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>29</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-280 055,98</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>411 256,96</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>421 454,94</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>411 906,82</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>9 548,12</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>124 219,14</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 850,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>124 351,7</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	68 840,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 804,37
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	10 425,89
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 170,91
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	386,6
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 868,7
- Содержание кровли	20 148,01
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	26 035,87
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 714,92
1.3 Аварийное обслуживание	25 796,43
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>171 883,04</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	30 814,61
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 143,04
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 216,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Очистка кровли от наледи и сосулек	3 654,81
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	141 068,43
- Расходы по уборке придомовой территории	141 068,43
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>115 022,22</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 572,94
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 622,7
- Услуги по регистрационному учету граждан	696,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	631,93
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 294,26
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	92 826,58
<b>ИТОГО:</b>	<b>139 267,76</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-140 788,22</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.