

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

ЖЭУ - 23

Российская 40

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1 376,40 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1 376,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 126,1 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 080,0 | 2 раз(а) в год | 1 772,73 | 2 127,27 | 0,13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 080,0 | По мере необходимости | 29 143,81 | 34 972,57 | 2,12 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18,0 | По мере необходимости | 2 182,84 | 2 619,41 | 0,16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 216,0 | По мере необходимости | 6 878,38 | 8 254,06 | 0,50 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1 376,40 | Постоянно | 27 530,85 | 33 037,02 | 2,00 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 080,0 | 1 раз в 5 лет | 31 598,04 | 37 917,64 | 2,30 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 18,0 | 2 раз(а) в год | 740,22 | 888,26 | 0,05 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 2,0 | по сроку поверки | 699,0 | 838,8 | 0,05 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 1 894,15 | 2 272,98 | 0,14 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1 439,5 | 1 раз(а) в год | 1 894,15 | 2 272,98 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1 439,5 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 11 108,20 | 13 329,83 | 0,81 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 5 590,0 | 1 раз в год | 18 743,53 | 22 492,23 | 1,36 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 18,0 | постоянно на системах электроснабжения | 4 874,19 | 5 849,02 | 0,35 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,13 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 18,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 1 980,00 | 2 376,00 | 0,14 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 085,1 | 4 раз(а) в год | 10 401,11 | 12 481,33 | 0,76 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 959,0 | 1 раз(а) в месяц | 3 051,92 | 3 662,31 | 0,22 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 309,0 | постоянно | 108 570,32 | 130 284,38 | 7,89 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 1 376,4 | ежемесячно | 1 348,87 | 1 618,65 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 376,4 | ежемесячно | 12 261,82 | 14 714,18 | 0,89 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1 376,4 | ежемесячно | 38 205,33 | 45 846,40 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1 376,4 | ежемесячно | 12 140,01 | 14 568,01 | 0,88 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1 502,5 | 2 раза в год | 3 809,93 | 4 571,91 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 330 706,24 | 396 847,49 | 24,03 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев