

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №133
ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **4383,2** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **13,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	787 398,05	3549,7кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	83 910,90	257чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	4 758,31		1раз в месяц
ИП Третьяков Роман Германович (13,2 кв.м)	4 758,31		
Тех.обслуживание	2 371,25	13,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 387,06	0,7куб.м.*(257,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	792 156,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	798 576,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112653,36	1,01чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1797,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

-вывоз КГМ	20 818,70	257чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 070,50	89вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 387,00	0,25 руб./мес.*1129кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 567,44	2,34 руб./мес.*1129кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	3 094,56	257,58руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)С/АХ	71 110,94	257чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 022,93	0,7куб.м.*(257,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	243 183,38		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	105 560,50	13,35ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,35*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4383,2кв.м.+13,2кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	19 098,68	13,01руб./кв.м.*1142кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	75 486,19	17,17руб./кв.м.*(4383,2кв.м.+13,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 083,24	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15627/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	70346,08	(616,05ч/час/12*91,6655руб./час.+(616,05/12*11*96,1705руб./час)+(616,05ч/час/12*91,6655руб./час.+(616,05/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	281 574,69		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 824,30	2,917 руб./кв.м.*(4383,2кв.м.+13,2кв.м.)	
5.ОДС	7341,99	1,67руб./кв.м.*(4383,2кв.м.+13,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 972,10	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67985,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	257 123,94		
Рентабельность, 3%	23 456,46		
Итого:	805 338,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	950 299,39		
	-151 723,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,01	Итого стоимость услуг/(4383,2кв.м.+13,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев