

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№195, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7995,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 052 710,01	7995,9 кв.м. *(20,73 руб.*6 мес.+20,73 руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	173263,92	622 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 052 710,01		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 057 480,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137345,90	(1,22чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2581кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	189 604,04	(1,44чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(207квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	45 310,21	622чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 203,60	207вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 252,00	0,25 руб./мес.*(1074+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 146,24	2,34руб./мес.*(1074+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	август, ноябрь 2015
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	2081,52руб.*12мес./1,18	
-комплексное обслуживание лифтов	124 509,36	5187,89руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
-мойка и дезинфекция мусоропровода	10 188,33	10188,33руб.*1раз	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	146833,83	622чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	691 382,25		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	181 584,59	(16,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7995,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 219,35	15,03руб./кв.м.*1411,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	130 892,88	16,37руб.*(7995,9+0)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 104,95	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*33 616/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	134 112,68	(1189,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1189,41/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	490 914,46		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 515,94	2,941 руб./кв.м.*(7995,9+0)кв.м.	
5.ОДС	11354,18	1,42руб./кв.м.*(7995,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	316 855,52	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	118433,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	470 158,66		
Рентабельность, 3%	49 573,66		
Итого:	1 702 029,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 008 394,26		
	49 085,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,93	Итого стоимость услуг/(7995,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

