

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№3, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3235,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 317,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	506 726,28	3235,8 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 241,39	((127,11 руб./куб.м. * 220 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 220 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	64 602,63		
1) Гос.бюдж. учреждение здравоохранения Респ.клинич.психиатрическая больница №1 (155,3 кв.м.)	29 580,51		
Тех.обслуживание	22 456,38	155,3 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 124,13	2,81 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Сава+" (162,6 кв.м.)	35 022,12		
Тех.обслуживание	23 511,96	162,6 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 510,16	4,54 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Всего:	571 328,91		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	578 168,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 390,88	(1,06чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1534кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	13 924,42	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*220чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*220чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 427,84	16,86руб.*72вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 647,36	12раз в год*0,33руб./мес.*416кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	665,60	4раза в год*0,40руб./мес.*416кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	14 166,20	1393,01руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	49 357,11	(127,11руб./куб.м.*220чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*220чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 791,77	7,35куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77 руб./куб.м.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	205 371,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 307,63	$(8,68\text{ч}/\text{час} * 86,9979\text{руб.}/\text{час} + 1,53\text{руб.}/\text{м.кв.} * (3235,8 + 317,9)\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$	
-очистка кровли от снега	14 483,36	13,82руб./кв.м.*1048кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(3235,8+317,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 599,56	$(586,14\text{руб.}/\text{куб.м.} + (223,96/3)\text{руб.}/\text{куб.м.}) * 13014/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 580,50	$(468,46\text{ч}/\text{час} * 86,9979\text{руб.}/\text{час}) + (468,46\text{ч}/\text{час} * 86,9979\text{руб.}/\text{час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	145 971,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3235,8+317,9)кв.м.	
5.ОДС	4584,27	1,29руб./кв.м*(3235,8+317,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 484,55	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68183,27	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,16^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 252,10		
Рентабельность, 3%	14 957,83		
Итого:	513 552,16		

Итого стоимость услуг с НДС:	605 991,55		
	-27 822,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,21	Итого стоимость услуг/(3235,8+317,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

