

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№205, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 5724,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 573 070,62	5724,4 кв.м. *(22,19руб. *6мес.+22,19руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	108359,59	389 чел. *(144,83руб. куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 573 070,62		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 578 260,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75839,12	(0,68чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1094,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	88 941,27	0,79чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	98 777,00	(0,75чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(108квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	28 337,09	389чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 758,40	108вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 808,00	0,25 руб./мес.*(906+3*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 760,96	2,34руб./мес.*(906+3*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	41 919,00	13973руб.*3лифта	октябрь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	2081,52руб.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	166 753,44	4632,04руб.*3лифта*12 мес.	1раз в месяц

.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	91830,16	389чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
Всего по п.1:	624 941,92		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	131 806,61	(13,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(5724,4кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 917,78	15,03руб./кв.м.*926кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	93 708,43	16,37руб.*(5724,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 105,97	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*23 433/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	80 688,30	(715,6ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(715,6ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	336 227,09		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 835,46	2,941 руб./кв.м.*(5724,4+0)кв.м.	

5.ОДС	8128,65	1,42руб./кв.м*(5724,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	257 593,29	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96282,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	378 839,62		
Рентабельность, 3%	40 200,26		
Итого:	1 380 208,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 628 646,49		
	-50 386,12		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,71	Итого стоимость услуг/(5724,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

