

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2907,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 58,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	522 339,23	2907,7 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 912,33	208 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 916,44		
1) ООО "Аско" (58,5 кв.м.)	15 916,44		
Тех. обслуживание	10 508,94	58,5 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 407,50	1,71 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	538 255,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	545 095,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 078,27	(0,90чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1336кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 849,37	208чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 936,75	85вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	889,20	0,26 руб./мес.*285кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 162,80	1,02руб./мес.*285кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 396,16	449,68руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	57 552,82	208чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 582,63	1,71куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	189 448,00		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 545,56	$(8,42 \text{ ч/час} * 91,6655 \text{ руб./час} * 1 \text{ мес.}) + (8,42 \text{ ч/час} * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (2907,7 + 58,5) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	12 918,93	13,01 руб./кв.м. * 993 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17 руб./кв.м. * (2907,7 + 58,5) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 282,47	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 11 \text{ 678 куб.м.} / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 622,56	$(487,1100 \text{ ч/час} / 12 * 11 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (487,1100 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) + (487,1100 \text{ ч/час} / 12 * 11 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (487,1100 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	147 369,52		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 652,41	2,917 руб./кв.м. * (2907,7 + 58,5) кв.м.	
5. ОДС	4953,55	1,67 руб./кв.м * (2907,7 + 58,5) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 455,24	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43636,73	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 697,93		
Рентабельность, 3%	15 075,46		
Итого:	517 590,91		

Итого стоимость услуг с НДС:	610 757,27		
	-65 661,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,16	Итого стоимость услуг/(2907,7+58,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	2907,7	
Кол-во кв-р	85	
Кол-во пользующих	208	
Объем	11678	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	993	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1336	
Площадь газона	3849,9	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	487,11	
Профобходы	8,42	
Дворников	0,90	0,90
Мусоропроводчиков		0,59
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	285	

