

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 38</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 958</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 006,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>31</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-361 583,79</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>387 706,44</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>279 278,76</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>267 744,72</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>95,87</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>11 534,04</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>9 676,05</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 825,56</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>188 821,83</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	143 477,23
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	3 202,81
- Прочистка канализационных труб	3 244,25
- Очистка кровли от снега и мусора	15 255,36
- Аренда спецтехники	2 162,16
- Замена радиаторов	9 587,75
- Ремонт кровли	56 767,56
- Ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	40 014,72
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	13 242,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 797,53
1.3 Аварийное обслуживание	7 547,07
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>99 320,71</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	29 879,04
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 518,20
- Обслуживание экокбксов (Н)	657,06
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 194,86
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	3 156,40
- Госпроверка приборов учета тепловой энергии	13 200,00
2.2. Услуги жилищных предприятий	69 441,67
- Расходы по уборке придомовой территории	69 441,67
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>99 563,9</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 865,04
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 900,49
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 510,11
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 439,57
- Услуги по регистрационному учету граждан	950,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	36 798,37
<b>ИТОГО:</b>	<b>-93 926,07</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-455 509,86</b>

Исполнитель: Осипова О.В.