

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого

134

ООО "Инженерный сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 6,641.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 5,458.80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 1,182.90 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 511.4 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,670.0 | 12 | 7,692.71 | 9,231.26 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,670.0 | 1 | 74,362.90 | 90,722.73 | 1.14 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 42.0 | 8 | 9,625.82 | 11,743.50 | 0.15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 334.0 | 8 | 26,326.17 | 32,117.93 | 0.40 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 6,641.70 | 12 | 127,412.47 | 155,443.22 | 1.95 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 124.0 | 2 | 11,539.44 | 14,078.12 | 0.18 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | 0.27 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.12 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 1.0 | 12 | 10,125.72 | 12,353.38 | 0.15 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.08 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмтры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 23,750.98 | 28,976.19 | 0.36 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 582.7 | 2 | 3,578.88 | 4,366.23 | 0.05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 6,306.0 | 1 | 20,172.10 | 24,609.96 | 0.31 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 6,306.0 | 12 | 113,488.80 | 138,456.34 | 1.74 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 23,892.0 | 1 | 218,310.85 | 266,339.24 | 3.34 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 124.0 | 12 | 57,751.55 | 70,456.89 | 0.88 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 22,257.53 | 27,154.19 | 0.34 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 124.0 | 0.2 | 4,588.00 | 5,597.36 | 0.07 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,094.1 | 4 | 7,002.24 | 8,542.73 | 0.11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 582.7 | 12 | 5,593.92 | 6,824.58 | 0.09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2,742.5 | 365 | 472,572.44 | 576,538.38 | 7.23 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 2,742.5 | 90 | 220,112.43 | 268,537.16 | 3.37 |
| 3.2.2. | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 2,742.5 | 4 | 24,528.51 | 29,924.78 | 0.38 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 7 | 90 | 9,410.46 | 11,480.76 | 0.14 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 685.6 | 25 | 26,749.77 | 32,634.72 | 0.41 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизованная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,508.4 | 20 | 107,925.44 | 131,669.04 | 1.65 |
| 3.2.10. | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 685.6 | 4 | 74,811.95 | 91,270.58 | 1.15 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,298.8 | 4 | 1,880.60 | 2,294.33 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,724.1 | 4 | 7,153.28 | 8,727.00 | 0.11 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 6,641.7 | 12 | 64,557.32 | 64,557.32 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 6,641.7 | 12 | 456,762.99 | 557,250.85 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 6,641.7 | 12 | 72,934.60 | 88,980.21 | 1.12 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 7,153.1 | 2 | 44,094.03 | 53,794.72 | 0.67 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,843,439.46 | 2,234,639.67 | 28.04 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19