

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2 599,00 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 283,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	489 651,60	2599 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 000,94	112 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	31 060,97		
1) ООО "Плакат" (148,8 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	148,8 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Горлица" (135 кв.м.)	31 060,97		
Тех.обслуживание	25 434,00	135 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 626,97	1,67 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	520 712,57		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	525 752,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 661,45	((0,50чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*957,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 498,02	112чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 778,60	0,25 руб./мес.*926,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 669,23	2,34руб./мес.*926,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 930,04	244,17руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	35 594,02	112чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	4 768,62	1,67куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	143 633,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 863,28	(9,47ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,47ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2599+283,8)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 482,76	13,69руб./кв.м.*1204кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 477,83	17,51руб.*(2599+283,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 809,20	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12308куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 459,42	(333,3ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(333,3/12*9*100,2864руб./час)+(333,3ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(333,3/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	188 092,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 792,54	3,05руб./кв.м.*(2599+283,8)кв.м.	
5.ОДС	4 295,37	1,49руб./кв.м*(2599+283,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 118,68	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 719,54	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	184 926,13		
Рентабельность, 3%	15 499,57		
Итого:	532 152,04		
Итого стоимость услуг с НДС:	627 939,40		
	-102 187,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,15	Итого стоимость услуг/(2599+283,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев