

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45а, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **634,9** ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь жилых помещений, кв.м. **0**

тариф 12,62  
 Общая площадь 634,9

Кол-во кв-р 16  
 Кол-во пользующи 40  
 Объем 3245  
 Площадь подвала 634,9  
 Площадь кровли 506  
 Кол-во лифтов 0

Кол-во мусоропроводов 0

Площадь асфальта 907  
 Площадь газона 1261,2

Кол-во дымоходов 0  
 Непредвид.ремонт профосмотры 77,76  
 объем выв.мус. 3,71  
 1

уб.прид.тер 0,45

| Статьи доходов                                   | Сумма, руб.      | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению                           | 96 149,26        | 634,9кв.м.*12,62руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                 | 5 486,41         | 40чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18   |                 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям              | 0,00             |   |                 |
| <b>Всего:</b>                                    | <b>96 149,26</b> |   |                 |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 0,00             |   |                 |
| "Кристалл"                                       | 0,00             | 34,98 руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                      | 0,00             | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"                                      | 0,00             | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"   | 0,00             | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Башинфорсвязь"                                  | 0,00             | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Скартел"  | 0,00             | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                  | 0,00             |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                    | <b>96 149,26</b> |   |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг           | Сумма, руб.      | Обоснование   |                 |
| 1.Санитарное содержание                          |                  |   |                 |
| -уборка придомовой территории                    | 50314,46         | 0,45чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*907кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                        | 0,00             | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)  | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                      | 0,00             |   | по графику      |
| .- вывоз КГМ                                     | 3 240,26         | 40чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                  | по графику      |

|   |           |   |  |
|---|-----------|---|--|
| -очистка вентканалов  | 552,00    | 16вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов  | 0,00      | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)  |  |
| .-дератизация   | 1 904,70  | 0,25 руб./мес.*634,9кв.м.*12 мес.   | 1раз в месяц   |
| .-дезинсекция   | 5 942,66  | 2,34руб./мес.*634,9кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии   | 0,00      | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ  | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования  | 0,00      | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| .-комплексное обслуживание лифтов   | 0,00      |   | 1 раз в мес.   |
| .-освидетельствование лифтов  | 0,00      |   | 1 раз в год  |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 4 649,50  | 40чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)  | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   |           |   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 66 603,59 |   |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |           |   |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 17 292,95 | 3,71ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,71ч/час*96,1705 руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(634,9кв.м.)*12мес.)                          | по графику   |
| -очистка кровли от снега  | 6 583,06  | 13,01руб./кв.м.*506кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) |           | 17,17руб./кв.м.*634,9кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 2 301,47  | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3245/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 8879,33   | (77,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(77,76/12*11*96,1705руб./час)+(77,76ч/час/12*91,6655руб./час.+(77,76/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 35 056,81 |   |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |           |   |  |
| .-смена оконных блоков  |           |   |  |
| .-ремонт откосов  |           |   |  |
| -замена эл.проводки   |           |   |  |
| -замена входных дверей  |           |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |           |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00      |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 1 852,00  | 2,917 руб./кв.м.*634,9кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 1060,28   | 1,67руб./кв.м*634,9кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 32 734,65 | Прямые расходы*0,322*   |  |

|   |                   |  |              |
|---|-------------------|--|--------------|
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 13170,71          | (Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                      | 48 817,65         |  |              |
| Рентабельность, 3%  | 4 514,34          |  |              |
| <b>Итого:</b>   | 154 992,39        |  |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                         | 182 891,02        |  |              |
|   | <b>-86 741,76</b> |  |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев