

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №24, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **2226,7** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **359,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	252 953,12	(2226,7 кв.м. * 11,36 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 817,52	78 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	157 157,31		1 раз в мес.
ИП Константинов Виктор Владимирович (72,3 кв.м)	143 434,99		
Тех. обслуживание	83 314,24	72,3 кв.м. * 11,36 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	60 120,75	0,06 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Делайт" (140,6 кв.м)	4 611,60		
Тех. обслуживание	3 055,84	140,6 кв.м. * 11,36 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	1 555,76	0,88 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Дэмос-Медтур" (146,5 кв.м)	9 110,72		
Тех. обслуживание	9 110,72	146,5 кв.м. * 11,36 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	0,00	3,00 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	410 110,43		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 962,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	415 072,73		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58610,85	0,64чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1105,85кв.м.*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	5 312,46	78чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 094,08	38вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 360,75	0,25 руб./мес.*544,3кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 094,65	2,34руб./мес.*544,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 198,40	219,84руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	12 557,22	78чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 804,48	3,94куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	109 400,03		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 598,93	(9,75ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2226,7кв.м.+359,4кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 753,34	13,01руб./кв.м.*998кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2226,7кв.м.+359,4кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 815,79	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/11020/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	27 078,08	(283,45ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(283,45ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	103 246,14		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 286,38	2,917 руб./кв.м.*(2226,7кв.м.+359,4кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	3598,99	1,67руб./кв.м*(2226,7кв.м.+359,4кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 472,07	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27549,59	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	105 907,02		
Рентабельность, 3%	9 556,60		
Итого:	328 109,79		
Итого стоимость услуг с НДС:	387 169,55		
	27 903,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,97	Итого стоимость услуг/(2226,7кв.м.+359,4кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова