

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 34**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2574,2  
 Количество квартир 64

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>427 510,85</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>442 625,16</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>463 908,93</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>104,81</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>447 864,44</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>93 996,13</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 721,31
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 594,27
- Очистка кровли от снега, мусора	7 127,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	54 025,46
1.3 Аварийное обслуживание	9 249,36
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 627,04</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	65 487,88
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	51 398,87
2.1.3 Обследование вентканалов	1 273,27
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	875,82
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 439,92
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	95 139,16
- Вывоз КГМ	18 656,04
- Расходы по уборке придомовой территории	76 483,12
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>172 887,68</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 884,22
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 345,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	53 658,02
<b>Итого</b>	<b>21 954,07</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова