

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №70/3 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 431 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	121 490,28	431 кв.м.*23,49руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 375,55	65 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	121 490,28		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	121 490,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97 586,64	0,85чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,85*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.пок р.*876кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9538,51*3мес.)+(0*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	7 253,32	65чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	859,75	25вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	148,51	0,26 руб./мес.*47,6кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	194,21	1,02руб./мес.*47,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1 раз в месяц

тариф	23,49
Общая площадь	431
Кол-во кв-р	25
Кол-во пользующихся Ж	65

из дислок

УАР	0		
Площадь кровли	431		
Кол-во лифтов	0		
Кол-во мусоропроводов	0		
Площадь асфальта	876		
Площадь газона	4854		
Кол-во дымоходов	0		
Непредвид.ремонт	124,22		
Профосмотры	3,25		
УБ.ПРИД.ТЕР	0,85	0,85	1618
Мусоропроводчиков	0,00		
Уб. л/кл	0,00		
САХ объем	1,45		
этажей	2		
дерат	47,6		
объем дома	2835		
УУТЭ	0		

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*12мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 251,63	187,64руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	20 657,24	65чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	128 951,30		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	13 079,62	3,25ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+3,25*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(431+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 900,39	13,69руб./кв.м.*431кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(431+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 029,09	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*2835/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 706,42	(124,22ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(124,22/12*9*100,2864руб./час)+(124,22ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(124,22/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	35 715,52		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 314,55	3,05руб./кв.м.*(431+0)кв.м.	
5.ОДС	642,19	1,49руб./кв.м*(431+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 151,39	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 148,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	87 256,13		
Рентабельность, 3%	7 557,69		
Итого:	259 480,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	306 187,15		
	-184 696,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	59,20	Итого стоимость услуг/(431+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.