

ПРОТОКОЛ № 39

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, м. Фрунзенское шоссе, дом № 34  
от «06» 11 2008 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых —

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2443,9 кв.м., в том числе 2443,9 кв.м. жилых помещений, — кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве — человек, имеющих в собственности 1636,88 кв.м., что составляет 56 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 56 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Акулиничев Р.Б. (ФИО), собственник кв. № 5.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания Акулиничев Р.Б. (ФИО), собственник кв. № 5.  
секретарь собрания Иванова Ю.П. (ФИО), собственник кв. № 14.  
членов счетной комиссии Михайлов Р.З. (ФИО), собственник кв. № 11.  
Водкин Д.С. (ФИО), собственник кв. № 29.  
Мещеряков Ч.С. (ФИО), собственник кв. № 59.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	56 % голосов
ПРОТИВ	0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Акулиничев Р.Б. (ФИО), собственник кв. № 5.  
секретарем собрания Иванова Ю.П. (ФИО), собственник кв. № 14.  
членами счетной комиссии Михайлов Р.З. (ФИО), собственник кв. № 11.  
Водкин Д.С. (ФИО), собственник кв. № 29.  
Мещеряков Ч.С. (ФИО), собственник кв. № 59.

Повестка для собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

1. По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил Акулиничев Р.Б. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА	<u>56</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение заключить в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

2. По второму вопросу решить избрать управляющей организацией - ОАО Углек для заключения договора на управление многоквартирным домом.

ОАО Углек федерального округа  
района

Результаты голосования:

ЗА	<u>56</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение заключить договор на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу решить утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА	<u>56</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решить местом хранения одного экземпляра протокола собрания определить ООО "Углек" адрес г.Уфа, ул. Ш. Рудоманова 18А

Результаты голосования:

ЗА	<u>56</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ООО "Углек" адрес г.Уфа, ул. Ш. Рудоманова 18А.

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников  
представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов  
количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Голосовали:

«за» 56 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:

Председатель собрания

(Подпись)

Аннулин Р.Б.

Секретарь собрания

(Подпись)

Умаров Ю.П.