

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 105 4
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	4 932,2
Количество квартир	60
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 422 339,07
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 229 921,17
Начислено населению по услуге "содержание"	1 120 924,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 133 570,77
Процент оплаты	101,13
Сумма задолженности	-12 646,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	234 558,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 930,48
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	435 947,75
1.1 Набор работ и текущий ремонт	307 060,75
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	51 562,59
- Ремонт кровли	238 818,76
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	16 679,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	102 369,47
1.3 Аварийное обслуживание	26 517,53
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	538 790,13
2.1 Услуги сторонних орг-ций	193 340,19
- Ямочный ремонт асфальтового покрытия	21 284,15
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	113 600,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 338,81
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 468,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 888,00
- Техническое обслуживание ВДГО	4 227,75
2.2.Услуги жилищных предприятий	345 449,94
- Обслуживание мусоропровода	108 546,44
- Расходы по уборке придомовой территории	236 903,50
3. Прочие расходы	255 183,29
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 287,66
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 200,23
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 780,40
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 345,36
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 074,47
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	147 695,40
ИТОГО:	132 491,87
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	1 554 830,94

Исполнитель: Осипова О.В.