

**Свод тарифа на содержание МКД
по минимальному перечню на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. _____ **Шота Руставели**
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. _____ **39**
4 252,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 424,67	0,028
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 598,36	0,031
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	110 886,37	2,173
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	114 659,59	2,247
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 721,82	0,093
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,290
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	23 726,58	0,465
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,133
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 127,16	0,257
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	68 975,67	1,352
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	83 807,31	1,642
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	7 408,19	0,145
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,046
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	15 246,00	0,299
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	3,039
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,221
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,737
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	276 345,17	5,415
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	21 209,68	0,416
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 600,65	0,090
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	379 210,41	7,431
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	18 887,75	0,370
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	66 149,21	1,296
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	97 449,35	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	38 601,36	0,756
	Итого стоимость:		1 576 921,01	30,90

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)