

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31, ул.
Российская

Общая площадь, кв. м. 10 236,70 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 3 304,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 583 333,61	10236,7кв.м.*21,03руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	191 176,71	448чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	844 747,99		
1) ИП Халиуллин Р.Р. (927,1кв.м.)	240 634,45		
Тех.обслуживание	233 962,96	927,1кв.м.*21,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 671,50	1,98куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Р-груп" (139,4кв.м.)	39 121,23		
Тех.обслуживание	35 178,98	139,4кв.м.*21,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ЦДР "Большая коллекция" (275,2кв.м.)	69 685,33		
Тех.обслуживание	69 449,47	275,2кв.м.*21,03руб.*12мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Государственный комитет РБ по делам юстиции (155,5кв.м.)	39 241,98		
Тех.обслуживание	39 241,98	155,5кв.м.*21,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Муницип.бюджетн.учреждение здравоохранения Родильный дом №3 ГО г.Уфа РБ (1807,2кв.м.)	456 064,99		
Тех.обслуживание	456 064,99	1807,2кв.м.*21,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	3 428 081,60		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 433 436,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	293 434,67	((2,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*8119кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	163 880,48	(1,19чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,19чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(171квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день

.- вывоз КГМ	49 992,10	448чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	5 880,69	171вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 965,60	0,26руб./мес.*(610+2*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 570,40	1,02руб./мес.*(610+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	89 795,52	171кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб.*12мес.	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	162 014,16	448чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 194,58	3,22куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 014 186,08		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	307 484,88	(15,31ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(15,31ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(10236,7+3304,40)кв.м.*12мес.)	
.-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1470кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(10236,7+3304,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	50 503,34	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*70562куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	132 744,89	(1121,25ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(1121,25/12*9*100,2864руб./час)+(1121,25ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(1121,25/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	490 733,11		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	41 300,36	3,05руб./кв.м.*(10236,7+3304,40)кв.м.	
5.ОДС	20 176,24	1,49руб./кв.м.*(10236,7+3304,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	513 177,45	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	266 388,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	841 042,80		
Рентабельность, 3%	70 378,86		
Итого:	2 416 340,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 851 282,21		
	582 154,16		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,55	Итого стоимость услуг/(10236,7+3304,40)кв.м./12мес.	
---	-------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев