

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 105/4**

Год ввода 1980
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4932,2
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 263 301,15
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 135 621,44
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 119 834,88
Процент оплаты	98,61
Сумма задолженности	158 120,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	227 971,20
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	240 195,73
1.1 Набор работ и текущий ремонт	94 485,80
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	42 587,10
- Прочие	44 030,14
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 868,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	124 655,71
1.3 Аварийное обслуживание	21 054,22
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	622 062,52
2.1 Услуги сторонних организаций	339 611,22
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	133 322,30
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	61 060,31
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 187,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	30 888,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 878,42
2.1.10 Прочие	90 064,33
- Замена циркуляционного насоса	32 016,00
- Ремонт межпанельных швов	58 048,33
2.2 Услуги жилищных предприятий	282 451,30
- Вывоз КГМ	26 300,28
- Обслуживание мусоропровода	82 022,64
- Расходы по уборке придомовой территории	174 128,38
3. Прочие расходы	401 042,90
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	216 905,62
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 833,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	165 303,94
Итого	107 131,25

Исполнитель _____ О. В. Осипова