



<b>Всего:</b>	443 948,82		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>452 438,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 388,08	(0,65чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1471,6кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	35 161,89	0,34чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 709,17	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*185чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*185чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	3 369,53	(браз в год*0,24руб./мес.*1146,1кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1146,1кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	10 452,43	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1146,1кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1146,1кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	41 504,84	((127,11руб./куб.м..в мес.*185чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*185чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	179 854,35		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	69 091,09	(11,46ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3111,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 837,72	13,82руб./кв.м.*1146кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3111,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 913,88	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*15003/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 569,83	(478ч/час*86,9979руб./час)+(478ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	144 412,52		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 335,71	2,679руб./кв.м.*(3111,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4013,84	1,29руб./кв.м*(3111,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 744,58	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 928,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	144 023,00		
Рентабельность, 3%	14 048,70		
<b>Итого:</b>	482 338,56		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>569 159,51</b>		
	<b>-116 720,93</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,24</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
численности платежей исходя из фактически данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова