

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кулибина 40 1
Год постройки	2 004
Общая площадь, кв.м	2 068,8
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	350 276,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	926 888,02
Начислено населению по услуге "содержание"	506 012,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	519 185,11
Процент оплаты	102,6
Сумма задолженности	-13 172,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	159 659,22
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 825,56
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	170 300,11
1.1 Набор работ и текущий ремонт	75 305,28
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	3 538,45
- Прочистка канализационных труб	51 943,66
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	272,41
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	17 842,20
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 708,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	79 893,58
1.3 Аварийное обслуживание	15 101,25
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	606 328,95
2.1 Услуги сторонних орг-ций	281 267,37
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 190,00
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	56 636,66
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	426,34
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 775,18
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	188 978,52
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	1 264,03
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200,00
- Ремонт полов	4 644,12
2.2.Услуги жилищных предприятий	325 061,58
- Расходы по уборке лестничных клеток	61 343,76
- Расходы по уборке придомовой территории	179 331,11
- Обслуживание мусоропровода	84 386,71
3. Прочие расходы	150 258,96
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	74 146,15
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 439,49
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 728,72
- Услуги по выдаче справок гражданам	686,39
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 024,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	66 673,32
ИТОГО:	-256 390,57

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	93 885,47
---	------------------

Исполнитель: Осипова О.В.