

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно
Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 21/1, ул. Блюхера на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **2922,1** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	718135,30	2922,1 кв.м. * 20,48 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	77500,38	((113,78 руб./чел. в мес. * 356 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 356 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	718135,30	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.

"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	723175,06	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	64710,57	(0,67чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1536кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	22797,96	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*356чел.)*12
-очистка вентканалов	399,36	(16,21руб.*12вентк.)+(17,07руб.*12вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1840,57	(браз в год*0,21 руб./мес.*713,4кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*713,4кв.м.)
.-дезинсекция	1812,04	(2 раза в год*0,62руб./мес.*713,4кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*713,4кв.м.)

.-т/о приборов учета тепловой энергии	6275,90	617,13руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	0,00	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	70775,83	((113,78руб./чел.в мес.*356чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*356чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	168612,22	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18897,06	(8,87ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(29 22,1кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	15641,636	14,86руб./кв.м.*1052,6кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8912,73	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*1414 3/1000

-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	77600,17	$(787,47\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час}) + (787,47\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	121051,60	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6124,72	$2,096\text{руб./кв.м.} * (2922,1)\text{кв.м.}$
5.ОДС	3740,29	$1,28\text{руб./кв.м} * (2922,1)\text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	48084,19	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	88714,96	$2,53\text{руб./кв.м.} * 2922,1\text{кв.м.} * 12\text{мес.}$
8.Управление домом	53701,933	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	200366,09	
Рентабельность, 3%	14700,90	
Итого:	504730,80	
Итого стоимость услуг с НДС:	595582,34	
	127592,71	

0

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

64948,57